

Hier geht
es zur
Anmeldung



Seminar Projektrechnung & Landbewertung

Wirtschaftlicher Erfolg und soziale Verantwortung in der Projektentwicklung

Donnerstag, 5. Juni 2025 und **Freitag, 6. Juni 2025** / 08:30 bis 16:30 Uhr

Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Campus Zug-Rotkreuz, Suurstoffi 1, 6343 Rotkreuz

Zielpublikum

- Gemeinden & öffentliche Hand
- Entwickler, Grundeigentümer, Vermieter, Bewerter
- Raumplaner & Architekten
- Verbände

Referierende

- **Prof. Dr. Christian Kraft**
Dozent HSLU – Wirtschaft, IFZ
Leiter Kompetenzzentrum Immobilien
Experte für Direkte Immobilieninvestitionen
- **Valentina Maras**
Wissenschaftliche Mitarbeiterin HSLU – Wirtschaft
Ökonomin & Expertin für soziale Nachhaltigkeit &
Gesundheit in der Immobilienwirtschaft
- **Dr. Leonard Fister**
Dozent HSLU – Wirtschaft, IFZ
Data Scientist & Finanzmathematiker
Experte für datenbasierte Entscheidungen
- **Erfahrene Gäste aus der Praxis**
Bekanntgabe folgt

Kosten

CHF 1'390.-, inkl. Verpflegung
und Kursunterlagen

Mitglieder thematisch relevanter Verbände wie zum
Beispiel ULI, RICS, SIV, Schweizerischer
Städteverband oder Entwicklung Schweiz erhalten
20% Rabatt.

Angebote des Kompetenzzentrums Immobilien:
www.hslu.ch/immobilien

Programm

Donnerstag, 5. Juni 2025

08:30	Begrüssung und Einführung
08:40	Baulandknappheit & Verdichtung. Wunsch & Wirklichkeit, Kosten- & Preiseffekte: <i>C. Kraft</i>
09:30	Kaffeepause
09:45	Zeitwert des Geldes & Ertragswert. Grundlagen der Bewertung & Implikationen für zukünftige Landwerte: <i>L. Fister</i>
12:00	Mittagessen
13:30	Baugesetze, Planungs- & Investitions-sicherheit: Kosten von Unsicherheit und Bewertung von Realloptionen: <i>C. Kraft</i>
14:45	Kaffeepause
15:00	Marktorientiert vs. Gemeinnützig. Philosophien, Standards & Richtlinien der Projekt- & Landbewertung: <i>Gäste aus der Praxis</i>
16:30	Apéro

Freitag, 6. Juni 2025

08:30	Was ist erschwinglich, bezahlbar, preisgünstig? Definition, Konzept & Empfehlung: <i>V. Maras</i>
10:00	Kaffeepause
10:20	Sozial und profitabel? Soziale Verantwortung in der Bewertung: <i>C. Kraft & Gast aus der Praxis</i>
12:00	Mittagessen
13:30	Integral & transparent: Bewertung der Siedlung Werdwies in Altstetten gestern und heute: <i>C. Kraft</i>
15:00	Pause
15:15	Subventionen und Umverteilung: Was kostet Erschwinglichkeit, wer zahlt, wer profitiert? <i>Diskussionsrunde mit Gästen aus der Praxis</i>
16:30	Ende des Seminars